

VGBCP-nieuwsbrief

Aflevering 7 – april 2025

De gemeente doet gewoon zijn eigen zin!

Inleiding

Dit is de zevende nieuwsbrief van de VGBCP, de Vereniging Gemeenschappelijke Beheersbelangen Chassé Park. De VGBCP behartigt de belangen van de bewoners van de wijk. Elke bewoner is (automatisch) lid van deze vereniging. Dat staat in de statuten van alle betrokken VvE's.

Wat voorafging

Het is alweer drie jaar geleden dat de VGBCP nieuw leven is ingeblazen en dat de VGBCP-ledenraad, met vertegenwoordigers van alle appartementen, na lange tijd weer bijeenkwam. De focus zou gaan liggen op verbeteringen in de openbare ruimte in het Chassé Park.

Korte tijd later bleek dat de gemeente Breda plannen had om de wijk te renoveren en dat hiervoor geld beschikbaar zou komen.

Deze plannen konden mooi gecombineerd worden met de focus van de VGBCP en via workshops is vervolgens gezamenlijk gewerkt aan een visie voor de toekomst van de wijk.

In juni vorig jaar is de concept-visie over de wijk gepresenteerd, op een gemeentelijke website en via inlooptdagen. Bewoners konden hierop reageren.

Er is hierna met de gemeente afgesproken dat in oktober 2024 alle binnengekomen reacties (geanonimiseerd) aan de VGBCP ledenraad zouden worden gezonden. Die reacties zou de VGBCP dan kunnen meenemen in hun eigen visie, opgebouwd met input van bewoners.

VGBCP-ledenraad november 2024

De vergadering werd goed bezocht door zowel de ledenraadsleden als de VvE-voorzitters.

We constateerden dat er nog geen reacties waren binnengekomen van de gemeente. In de vergadering werd besloten tot het uitvoeren van een enquête om in ieder geval een eigen VGBCP-mening te creëren, vanuit de input van bewoners.

Enquête

De wijze van uitvoering van de enquête verschilde per complex, maar we hebben van alle complexen gefundeerde input gekregen. Al voordat we de antwoorden binnen hadden wisten we dat de gele banken slecht vielen en dat er angst was voor de herrie van optredens. Maar ook op andere punten bleken de resultaten duidelijk, toen eind januari de resultaten van de enquête binnen waren. Op grond daarvan formuleerden we een eigen visie, niet in detail uitgewerkt, maar wel met kernpunten.

VGBCP-visie op basis enquêteresultaten

Dit is de basis van de visie volgens ons: *We zien Chassé Park als een wijk waarin de woonfunctie centraal staat, dat is het belangrijkste. Dat betekent dat het veilig is in de wijk en dat er geen overlast is voor bewoners, in welke vorm dan ook. Over het algemeen is men tevreden over hoe het nu is en afgezien van verbeteringen in de groenvoorziening is een renovatie binnen de wijk niet echt nodig. Het is een woonwijk en geen stadspark of uitgaanscentrum en we willen niet in die richting veranderen. In de visie is veel aandacht voor cultuur, de bewoners denken daar genuanceerder over. Kunst op het terrein kent voor- en tegenstanders. Cultuuractiviteiten en optredens zijn niet gewenst, zeker niet als het gepaard gaat met geluidsoverlast.*

Men is tevreden over de verbindingen op het terrein, de huidige weg voor auto's en de overige andere paden. Er is geen noodzaak voor extra paden en men is in meerderheid tegen een fietsbrug, vanwege de verwachte overlast. Wel vindt een grote meerderheid dat de kruispunten met Keizerstraat en Vierwindenstraat verbeterd moeten worden vanwege de onveilige situaties. Ook wil men verbeteringen in de voorzieningen voor het parkeren van de busjes van pakketbezorgers. De wijk kan best wat extra groen gebruiken, in het bijzonder meer divers groen. Dat verbetert de leefomgeving en we dragen bij aan biodiversiteit. Met het aanplanten van gevarieerde boomsoorten is hier al een begin mee gemaakt. Een groot deel van de mensen wil best delen van het gras vervangen zien worden door natuurlijke groei of bloemperken. Er is veel weerstand tegen extra zitplaatsen verspreid over het terrein, Vooral de wat meer achteraf geplaatste banken leiden tot overlast, zo is gebleken. Een ruime meerderheid heeft geen behoefte aan sport- en spelplekken in de wijk.

Natuurlijk heeft deze visie nadere detaillering, maar kan prima dienen als uitgangspunt.

Gemeente reageert, het proces

Op 12 maart 2025 komt de gemeente met een publicatie die aan alle bewoners wordt verzonden. Hierin staan links naar de reacties van bewoners op de visie en de reactie van de gemeente op die reacties. Het eindigt met de mededeling dat de visie nu klaar is om aan te bieden aan het college van B&W. Procesmatig klopt dit natuurlijk van geen kant. De VGBCP heeft geen enkele kans gehad om te reageren en dan wordt het geheel maar aan iedereen openbaar gemaakt en doorgeschoven naar de besluitvormers.

Gemeente reageert, de inhoud

We hebben met verbazing gereageerd op wat de gemeente publiceerde als reacties op de opmerkingen die bewoners hadden. Hierbij een aantal voorbeelden, die verraden dat de

visie gewoon al vaststond. Wie in de volgende gemeentelijke teksten is "we"?:

- 1) We willen bereiken dat de openbare ruimte wordt gebruikt door alle inwoners van Breda. Daarom willen we ook parkbanken. *Bewoners willen dit helemaal niet.*
- 2) We willen wel graag dat culturele voorzieningen naar buiten treden. *Bewoners zijn zeer genuanceerd over cultuur, geen grote optredens graag.*
- 3) We vinden sport en spel een functie die bij een woongebied hoort. *De bewoners willen helemaal geen sport- en spelplekken.*

Het lijkt dus sterk op dat toch al alles besloten was. Dit soort uitspraken van de gemeente komen in ieder geval niet van de bewoners, staan zelfs vaak loodrecht op de mening van de bewoners.

Reactie VGBCP-bestuur

Het VGBCP-bestuur heeft haar ongenoegen en boosheid geuit tegen de gemeentelijke projectgroep die gaat over de visie. Daarnaast heeft het bestuur elk lid van het college van B&W en de gemeenteraad aangeschreven met het verzoek om de door de projectgroep voorgestelde visie te negeren. We zullen zien wat er gebeurt. Als VGBCP kunnen we niet anders dan even afwachten of de politiek wil luisteren naar bewoners of liever een pad inslaat dat moet gaan leiden tot protesten van die bewoners.

Reactie van gemeenteraad en B&W

Inmiddels hebben 7 partijen van de gemeenteraad gereageerd, reacties variërend van "we hebben het ontvangen", "we willen met jullie in gesprek", tot "we zijn verontwaardigd" en "we gaan raadvragen stellen". We zullen zien hoe een en ander gaat verlopen.

Voor opmerkingen of vragen gebruik ons adres: vgbcpledenraad@gmail.com.

VGBCP-ledenraad

Woningcomplex	#	Naam VGBCP
Carré	144	Michael Duijvestijn
Parkappartementen	137	Rob van Leersum
Paleis	86	Paul Vlaardingerbroek
Wintertuin	75	Joost Luteijn
Parkvilla's	66	Ivo Sudmeier
Theaterwoningen	46	Sacha Namjesky
Singelappartementen	44	Peter Lambrichts
Museumappartementen	34	Guido ten Hengel
Stadswoningen	14	Ronald Stolk
	646	