

AMBITIES & VERVOLGPROCES

Breda gaat flink groeien. Met de plannen van deze en vorige gemeenteraden worden in en rond het centrum veel gebieden de komende jaren ontwikkeld.

De ontwikkeling van de stationsomgeving is hier al een voorbeeld van. Het Zoet en het Gasthuisvelde, en ook Centrum Oost met onder andere het Bolwerk en de Molsarking, zullen de komende jaren ontwikkeld worden.

Door deze groei kunnen er meer woningen en werkplekken komen.



Van een centrum waarin 2020 21.250 mensen wonen en 25.600 werken ...



naar een centrum waar in 2040 43.000 mensen wonen en 32.500 werken

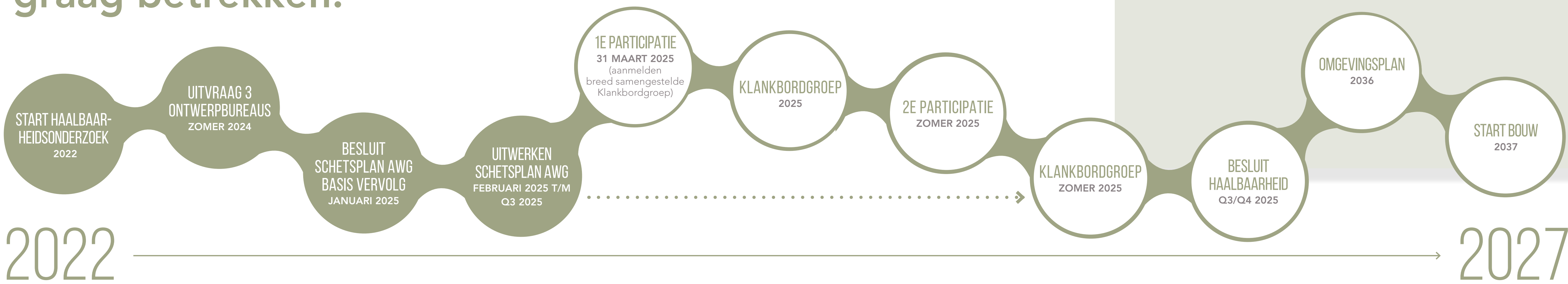


- Uitgangspunten voor de ontwikkeling van Achter de Lange Stallen:**
- Nadruk op woningbouw
 - Verbindende routes en dwaalwandelgebieden
 - Geen uitbreiding van het winkelgebied
 - Financieel haalbaar
 - Hoogstedelijk plan
 - Bijdragen aan bereikbaarheid van de binnenstad (auto en fiets)
 - Goede openbare ruimte
 - Mooie, kwalitatieve architectuur
 - Respectvol ingepast in het beschermde stadsgezicht
 - Rekening houden met kwaliteit van bestaande omgeving

Het schetsplan van AWG architecten is gemaakt na veel overleg tussen de gemeente Breda, BPD Gebiedsontwikkeling en Dura Vermeer. Wij denken dat het plan goed past bij de gestelde doelen.

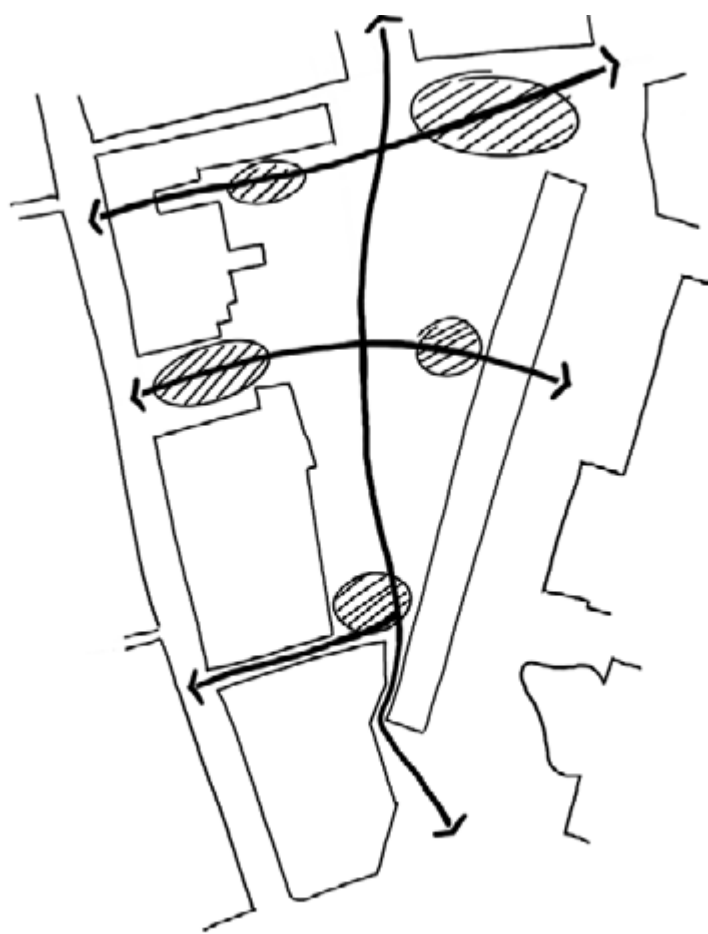
Om het schetsplan verder uit te werken, is uw mening belangrijk. In het vervolgproces willen we u graag betrekken.

OPMERKINGEN & VRAGEN

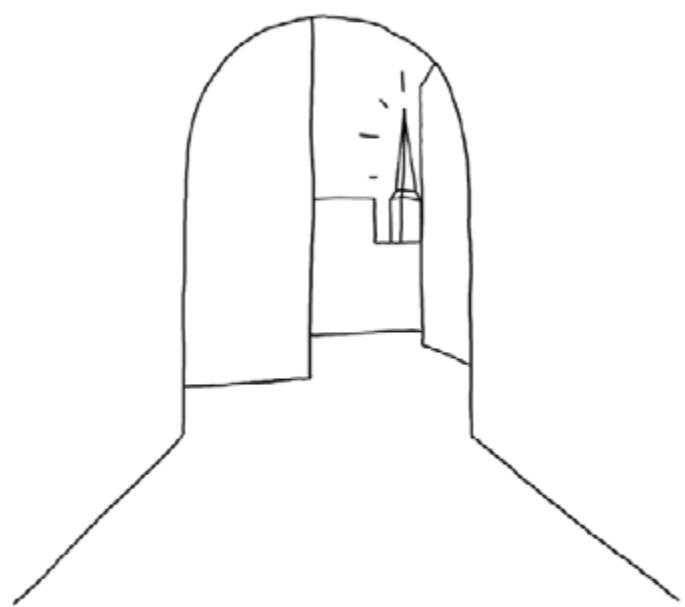


DE PRINCIPES VAN HET SCHETSPLAN

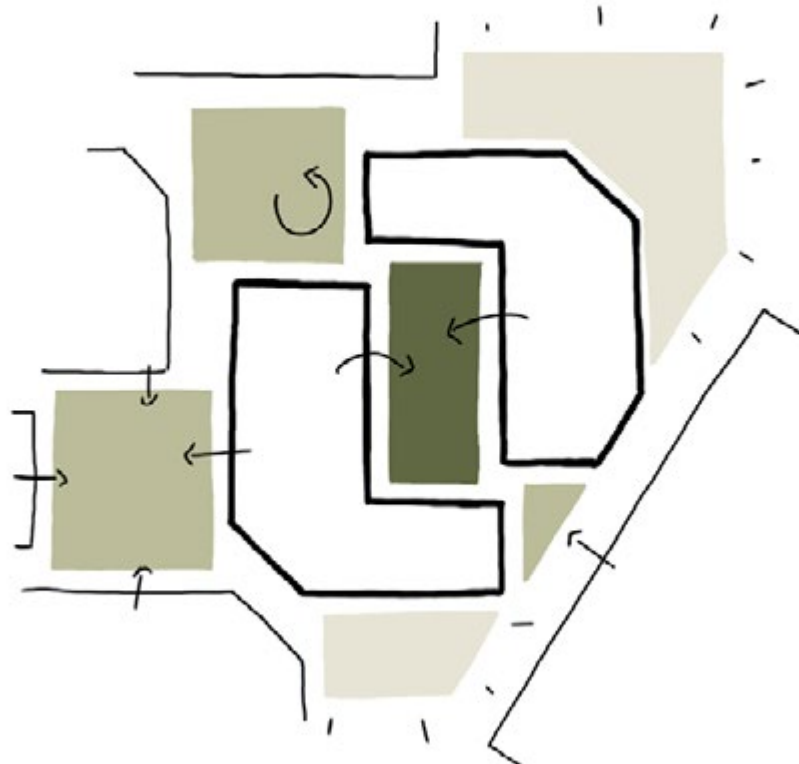
Schetsplan: (AWG architecten, Antwerpen)



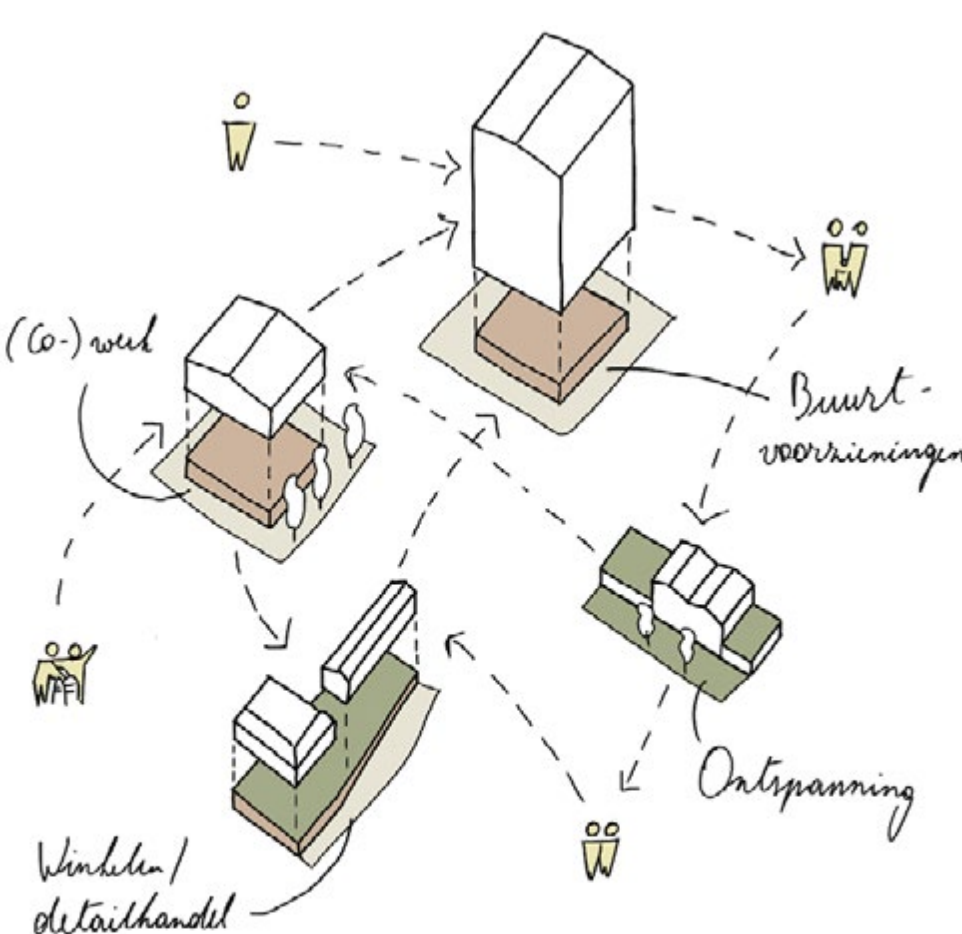
Goede verbindingen met de omgeving



Oog voor historisch erfgoed



Pleinen en plekken



Een gevarieerde invulling

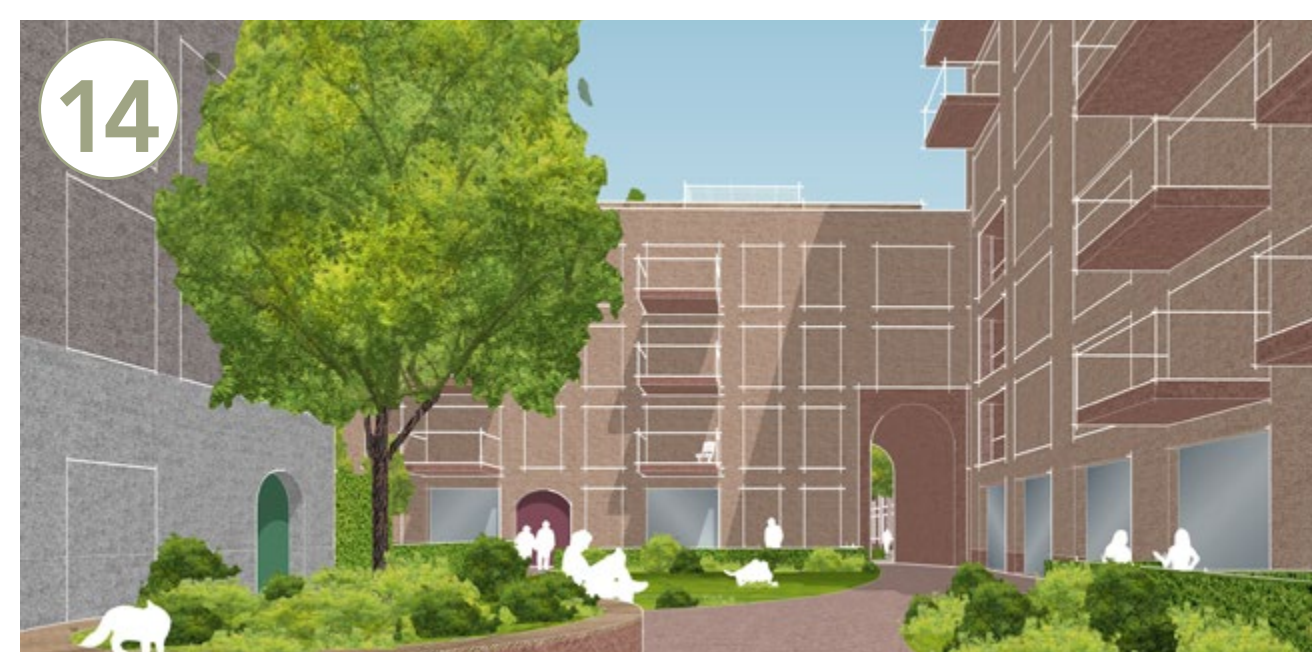
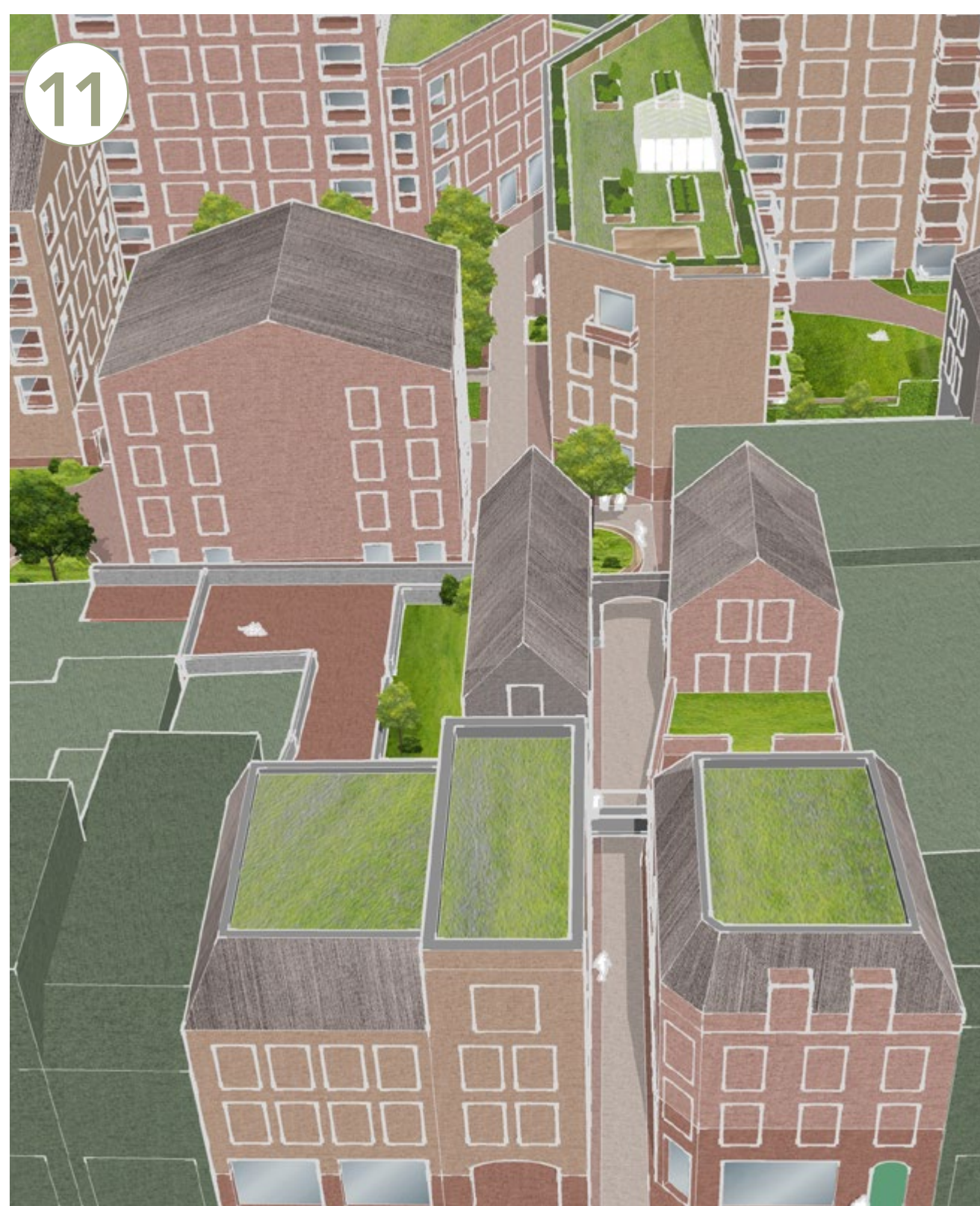
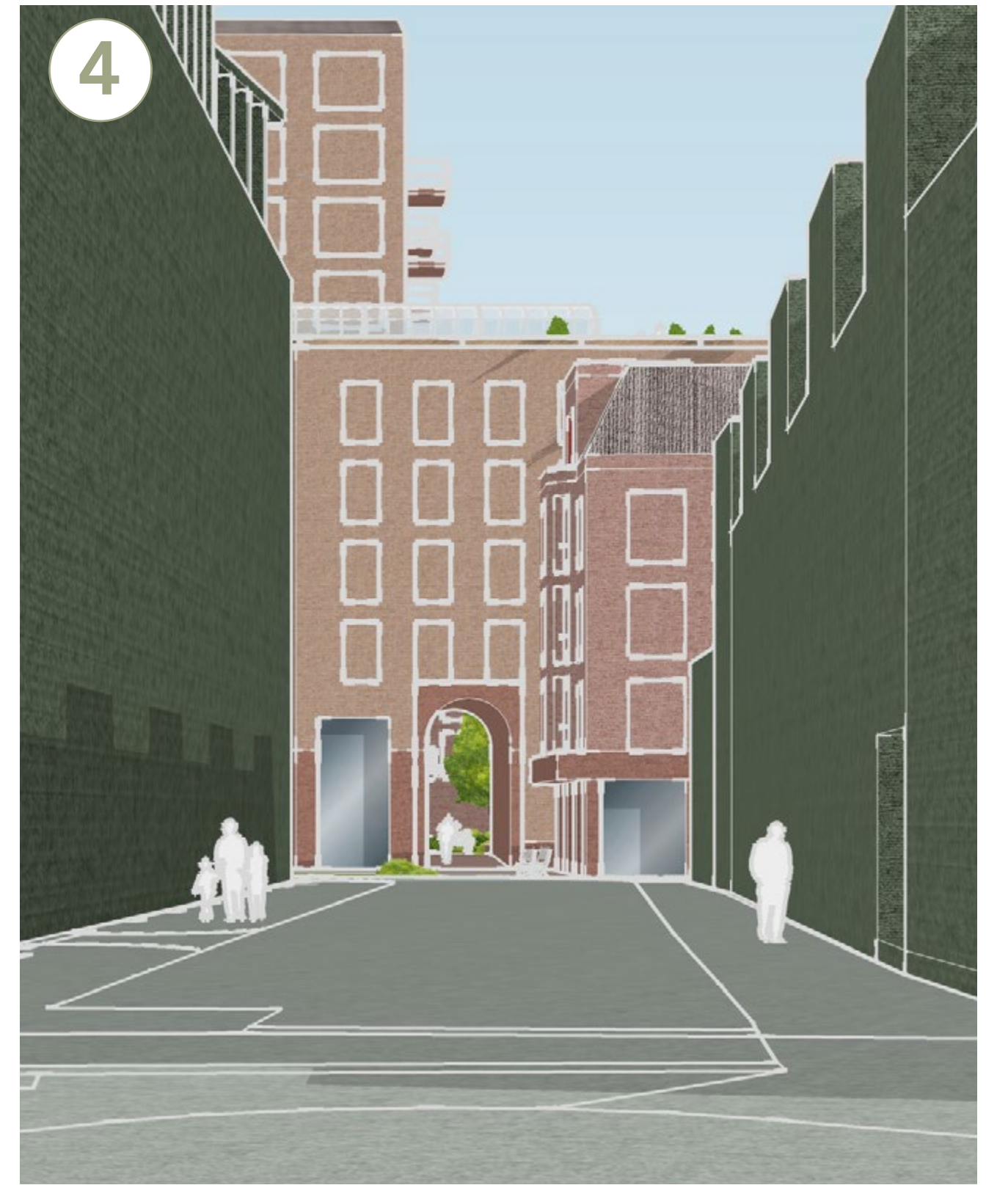
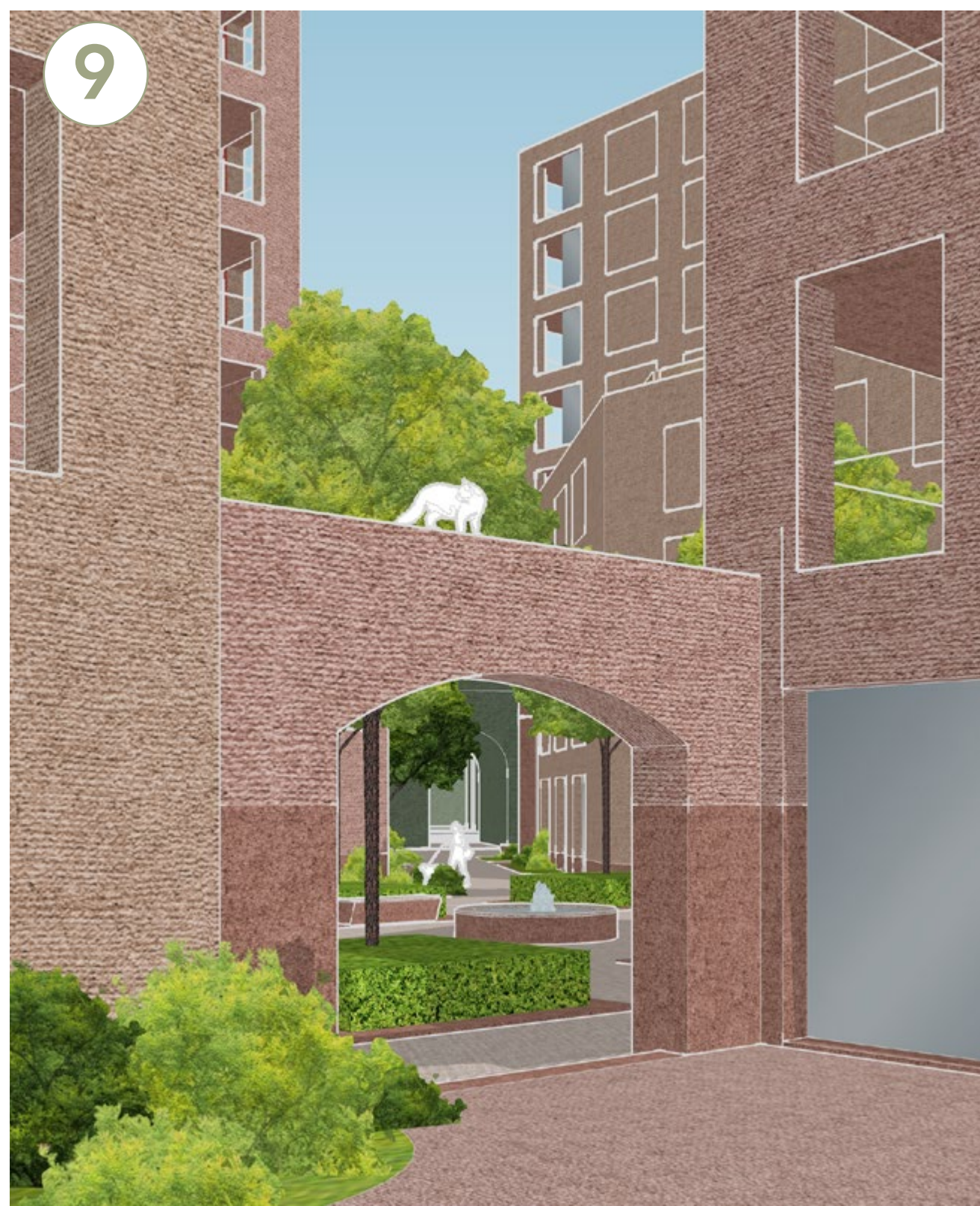


Een bereikbaar en autovrij gebied



EEN WANDELING DOOR HET GEBIED

Door de plaatsing van de gebouwen ontstaan interessante doorkijkjes naar pleintjes, binnentuinen en kerken in de omgeving. Zo ontstaan er nieuwe wandelingen door het gebied.

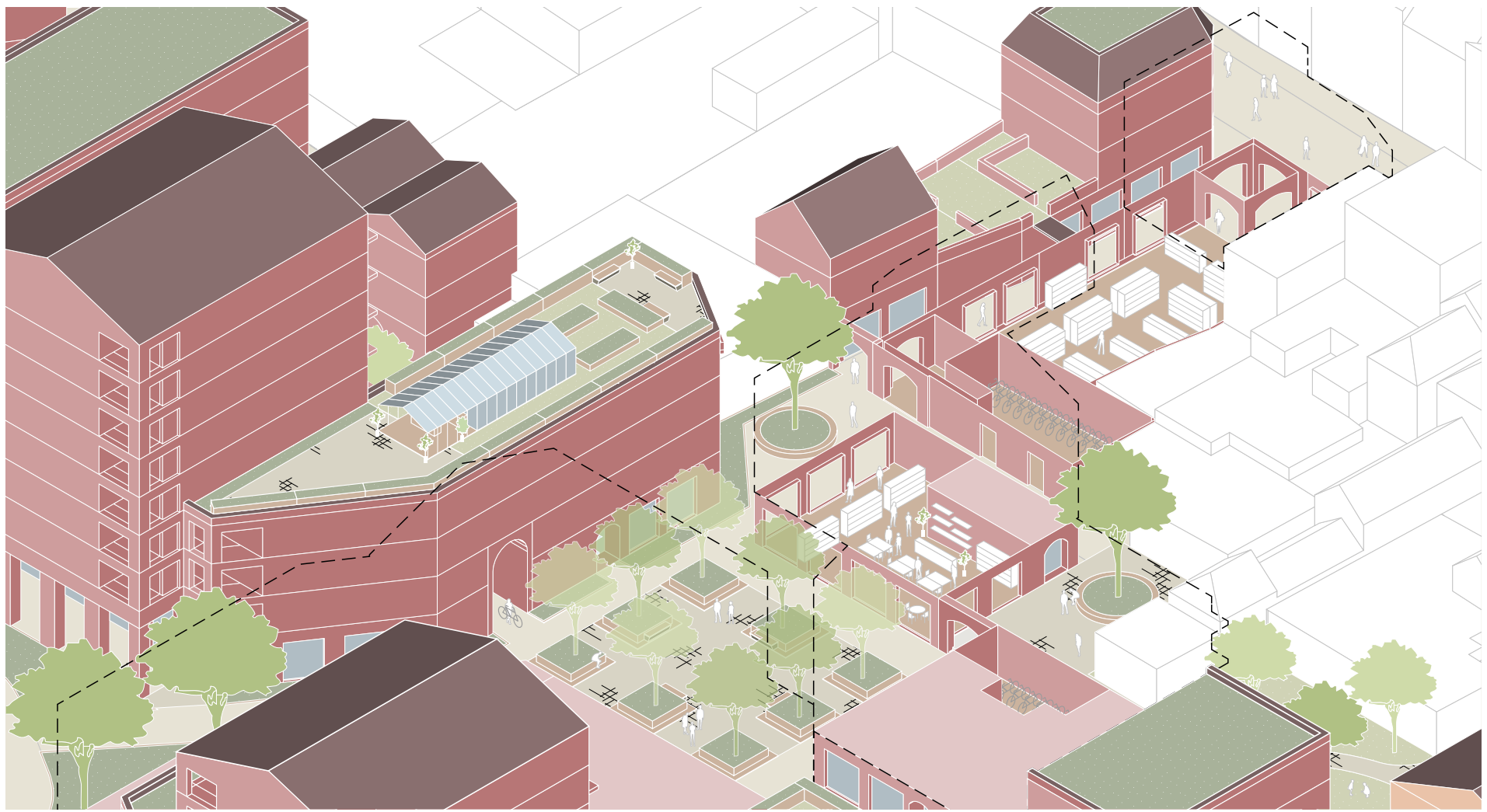
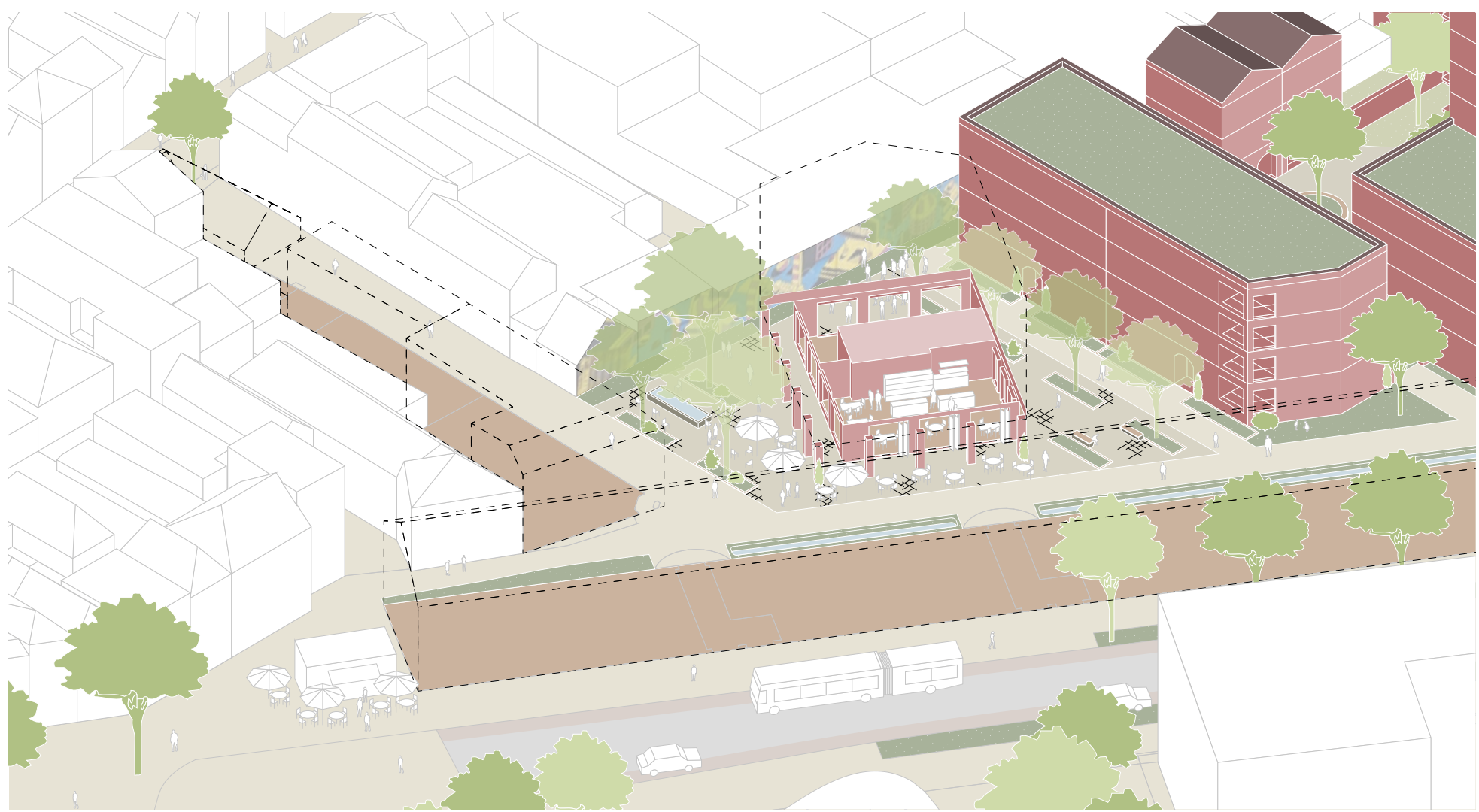


OPMERKINGEN & VRAGEN



PLEKKEN EN PLEINTJES

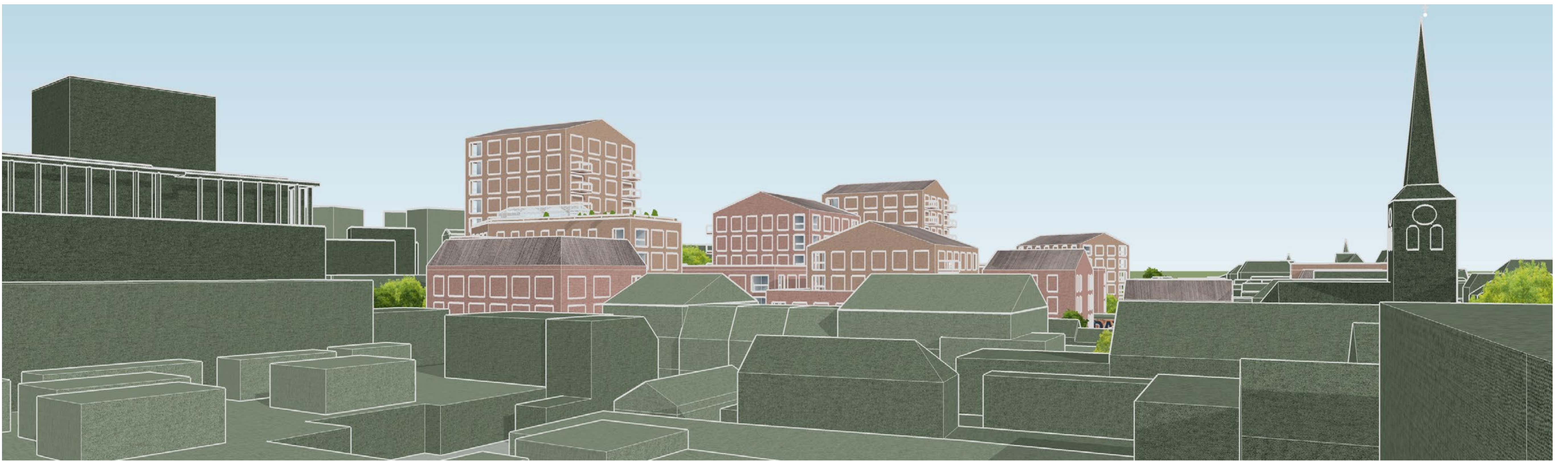
De verschillende plekken en pleintjes in het plan zullen als groene verblijfsruimtes worden ingericht voor zowel bewoners als bezoekers



OPMERKINGEN & VRAGEN

STADSSILHOUET

De gebouwen hebben een speelse mix van hoge en lage delen met daken. Hierdoor ontstaat een nieuw, speels en eigentijds stadssilhouet.

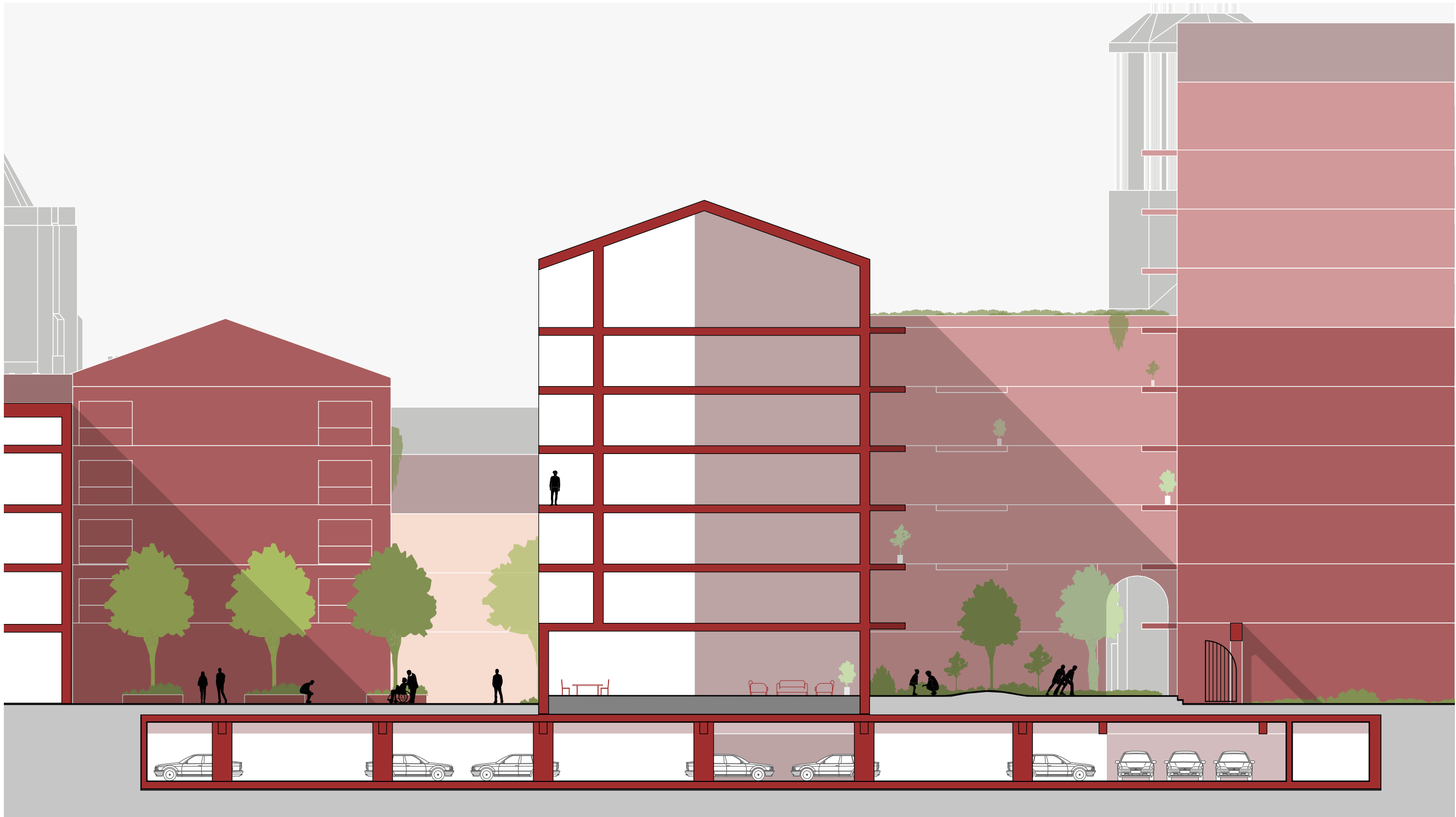
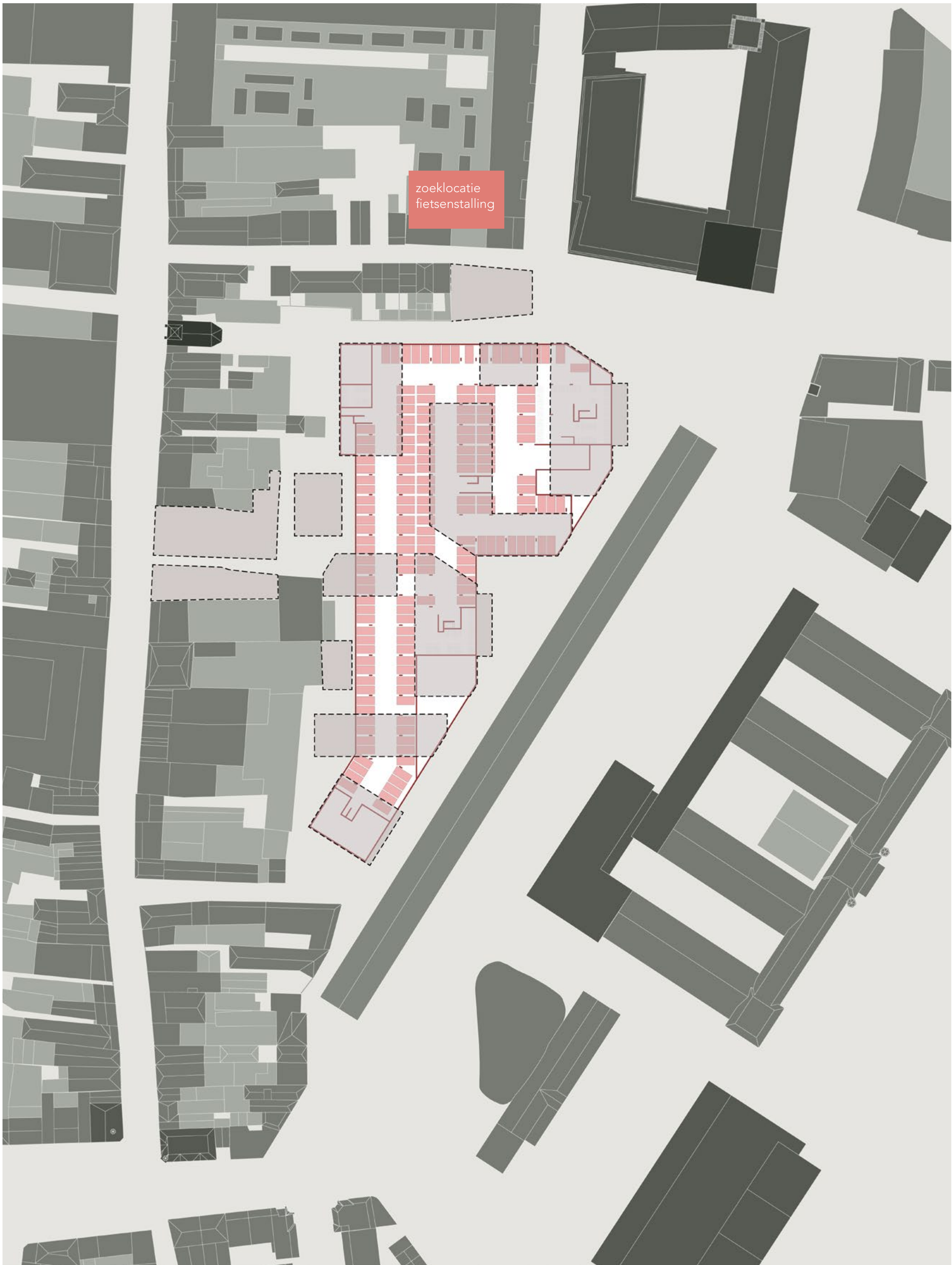


OPMERKINGEN & VRAGEN

EEN FIJNE PLEK OM TE VERBLIJVEN

Het uitgangspunt is een autovrije buurt met een parkeergarage onder het complex. Naast parkeerplekken voor bewoners is er ook ruimte voor bezoekers.

Hierdoor ontstaat een fijne plek voor voetgangers, waar fietsen welkom zijn. Er wordt ook gezocht naar ruimte voor een openbare fietsenstalling voor winkelend publiek.



OPMERKINGEN & VRAGEN

HOE WORDT ER (SAMEN)GEWOOND?

Het schetsplan bevat ongeveer 250 woningen, vooral appartementen. Naast sociale woningbouw is er ook ruimte voor verschillende huurappartementen en koopwoningen (dit moet nog verder uitgewerkt worden).

Als je hier woont, hou je ervan om in de stad te wonen, dichtbij voorzieningen. Je woont er weliswaar compact, maar je vindt het ook leuk om samen met anderen rond een pleintje of binnenplaats te wonen. Zo weet je altijd wie je burens zijn.

In het plan is er ruimte voor verschillende soorten woningen voor verschillende bewoners: jonge starters, samenwonenden, ouderen en gezinnen die in de stad willen wonen. Op de begane grond is er ruimte voor gemeenschappelijke ruimtes en eventueel horeca, een klein winkeltje en werkruimtes (dit moet nog verder onderzocht worden)



OPMERKINGEN & VRAGEN