

VGBCP-nieuwsbrief

Aflevering 6 – september 2024

Inleiding

Dit is de zesde nieuwsbrief van de VGBCP. Mocht u niet meer weten wat de VGBCP is, lees dan nog even de eerdere nieuwsbrieven door. Helaas zijn deze niet in alle appartementen van het Chassé Park verspreid, laat het even weten als u deze alsnog wilt ontvangen, dan sturen we u deze nog een keer.

Commissie Openbare Ruimte

De VGBCP heeft alweer meer dan twee jaar geleden een commissie ingesteld met leden van de verschillende appartementen. Deze trad in overleg met de gemeente en samen met de gemeente en andere belanghebbenden is in een drietal workshops een visie opgesteld over hoe het Chassé Park gerenoveerd zou kunnen worden. De gemeente heeft toegezegd dat gelden beschikbaar zouden komen voor renovatie. Na het opstellen van de visie heeft de commissie zichzelf opgeheven.

Overleg VGBCP-gemeente

Hierna heeft het VGBCP bestuur overlegd met de gemeente over hoe het vervolg zou plaatsvinden. De gemeente heeft gemeld dat eind juni hun visie gepresenteerd zou worden aan bewoners en toegezegd om de VGBCP ook daarna over alle stappen op de hoogte te houden.

VGBCP-ledenraadsvergadering

Op 5 juni is er weer een VGBCP-ledenraadsvergadering geweest. Het Chassé Park telt 646 bij de VGBCP aangesloten appartementen (zie de tabel onderaan deze nieuwsbrief), daarvan was een ruime meerderheid aanwezig via hun vertegenwoordiger in de VGBCP-ledenraad. De vertegenwoordigers ondersteunden unaniem de aanpak van het VGBCP bestuur en

wilden betrokken blijven bij het vervolg van planning en uitvoering van de visie.

Presentatie visie door de gemeente

Eind juni is door de gemeente de ontwikkelde visie gepresenteerd. Alle bewoners waren over de presentatie op de hoogte gebracht door middel van flyers. Enkele tientallen bewoners hebben de presentaties bijgewoond en velen hebben hun reactie achtergelaten. De gepresenteerde visie is nog steeds te vinden op de website van de gemeente: <https://www.planbreda.nl/visie-chasseterrein/default.aspx>

Proefmaatregelen

Er zijn ook een aantal proefmaatregelen aangekondigd. De meest in het oog springende hiervan zijn de grote gele picknickbanken die hier en daar inmiddels al geplaatst zijn. Deze hebben geleid tot toch wel een storm van protesten, die dan allemaal gebaseerd waren op de mogelijke overlast die de banken zouden kunnen veroorzaken. Deze protesten zijn ook doorgedrongen tot de gemeente, die heeft verzekerd dat het een proef betreft en dat in september gekeken zal worden hoe deze proef is verlopen. Als er inderdaad overlast gecreëerd is, dan worden de banken verwijderd.

Meer cultuur, meer herrie?

Een andere veel geuite zorg gaat over het toestaan van kleinschalige optredens. Bewoners vrezen een toenemende invloed van bedrijven en meer commerciële activiteiten, terwijl ze die juist willen weren en rust willen hebben in de woonwijk.

Meningen van bewoners

Alle bewoners hebben de gelegenheid gehad te reageren op de gepresenteerde visie, hetzij

via hun aanwezigheid bij de presentaties, hetzij via de website van de gemeente. Het blijkt dat mensen ook later de gemeente berichten hebben gestuurd, bijvoorbeeld via de BuitenBeter App en dat sommige complexen de meningen van hun bewoners hebben verzameld, bijvoorbeeld via enquêtes, en als gezamenlijke mening (vaak een protest) aan de gemeente hebben gestuurd.

De mening van het VGBCP bestuur

Het bestuur is blij dat er nu een visie is en dat de gemeente heeft besloten geld uit te geven aan verbeteringen van de leefomgeving in het Chassé Park. We zullen nooit de situatie bereiken waarbij iedereen tevreden is, maar zonder een plan gebeurt er zeker niets. Het is nu zaak om een zo goed mogelijk plan van uitvoering te krijgen met groot draagvlak.

De volgende stappen

De gemeentelijke projectleiders gaan nu alle reacties ordenen en daarmee rekening houdend wordt er een concreter plan van aanpak gepresenteerd aan het college van B&W. Uiteindelijk komt er dan een plan van uitvoering, maar dat is nog ver weg.

De rol van de VGBCP

Met de gemeente is afgesproken dat alle binnengekomen reacties (geanonimiseerd) worden doorgezonden aan de VGBCP. In een nog te plannen VGBCP ledenraad in het najaar zullen we daar over praten, zodat we zo goed mogelijk een door de meerderheid gedeelde reactie kunnen geven. We zullen u daarvan op de hoogte houden.

Voor de uitvoeringsfase van het plan wil de VGBCP weer een commissie in het leven roepen, dan gaat het over details van de uitvoering. Mocht u interesse hebben, zie dan hieronder.

Aanmelden voor activiteiten VGBCP

Wilt u op een of andere manier meedoen? U kunt zich hiervoor aanmelden, want iedereen die mee wil doen aan het verbeteren van de wijk is van harte welkom.

Dat hoeft u niet veel tijd te kosten, maar dan weet u zeker dat uw mening gehoord wordt.

Meldt u aan met een mail aan vgbcpledenraad@gmail.com.

Ook voor opmerkingen of vragen staan we natuurlijk open.

VGBCP-ledenraad

| Woningcomplex | # | Naam VGBCP |
|----------------------|----------|-----------------------|
| Carré | 144 | Michael Duijvestijn |
| Parkappartementen | 137 | Rob van Leersum |
| Paleis | 86 | Paul Vlaardingerbroek |
| Wintertuin | 75 | Joost Luteijn |
| Parkvilla's | 66 | Ivo Sudmeier |
| Theaterwoningen | 46 | Sacha Namjesky |
| Singelappartementen | 44 | Peter Lambrichts |
| Museumappartementen | 34 | Guido ten Hengel |
| Stadswoningen | 14 | Ronald Stolk |
| | 646 | |