

Huurders/Gebruikersverklaring

Een huurder of gebruiker van een appartement is niet van rechtswege gebonden aan besluiten van de VvE en het Huishoudelijk Reglement, tenzij de huurder of gebruiker van een appartement vooraf een verklaring heeft afgegeven waarin hij zich verbindt aan de inhoud van dit Huishoudelijk Reglement.

In artikel 5:120 lid 2 BW wordt bepaald, kort weergegeven, dat de huurder van een appartement gebonden is aan de akte van splitsing en het splitsingsreglement.

Redenen waarom de VvE Wintertuin Chassé Park heeft bepaald dat bij huur/gebruik van appartementsrechten in het Gebouw Wintertuin de huurder/gebruiker te allen tijde onderstaande verklaring dient te ondertekenen voordat de huur aanvangt.

Betreft appartementsrechten in het Gebouw Wintertuin, Het Bolwerk 5-153, 4811 DR Breda

Appartementsnummer : _____
Garageplaatsnummer : _____

Naam eigenaar : _____
Adres, Postcode, Woonpl. : _____
Telefoon/E-mail : _____

Huurder/gebruiker

Naam : _____
Adres, Postcode, Woonpl. : _____
Telefoon/E-mail : _____

VERKLARING

De ondergetekende eigenaar verklaart hierbij dat hij bovenvermelde appartementsrechten verhuurt/in gebruik geeft aan bovenvermelde huurder/gebruiker.

De ondergetekende huurder/gebruiker, verklaart hierbij dat hij, en alle bij hem verblijvende personen, de bepalingen van het Huishoudelijk Reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. De ondergetekende verklaart tevens, dat deze verklaring geacht wordt ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na deze verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.

Aldus in tweevoud opgemaakt en gedaan ondertekend,

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening eigenaar : _____

Handtekening huurder/gebruiker : _____

Formulier, volledig, duidelijk en met blokletters invullen en één exemplaar z.s.m. retourneren aan het bestuur van de VvE Wintertuin Chassé Park.